



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **Adaptacja sal i pomieszczeń z robotami budowlanymi, remontem i wymianą instalacji elektrycznej w pracowniach zawodowych Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach – 2 części**

Zamówienie współfinansowane jest przez Unię Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020

nr sprawy **ZSPM-13/ZP/EFRR/2017**

Wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 225 000 euro

Opracowała komisja przetargowa:

Katarzyna Matyka

Jolanta Kowalczyk

Izabella Jarzmik

Andrzej Szromek

Zatwierdził:

DYREKTOR
Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych
im. Armii Krajowej
mgr Ryszard Jaworski

Katowice 21.03.2017 r.

Rozdział I - Postanowienia ogólne

1. Informacja o Zamawiającym

Zamawiającym jest Miasto Katowice, reprezentowane przez Zespół Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach

Adres: 40-671 Katowice ul. A. Krajowej 84 Tel. 32-20-28-463

Regon 000695491

Adres strony internetowej Zamawiającego: <http://zspm.pl/bip/>

Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcami jest

imię i nazwisko – Andrzej Szromek

adres poczty elektronicznej - dyrekcja@zspm.pl

Fax - 32 201 48 81

2. Tryb udzielenia zamówienia - podstawa prawna

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2015 r. poz. 2164. ze zm.) zwanej dalej ustawą. Postępowanie w trybie przetargu nieograniczonego prowadzone jest na podstawie art. 39 i następne ustawy.

Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu, zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy (procedura odwrócona).

3. Wykonawcy

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy będący osobami fizycznymi, osobami prawnymi lub jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej, a także wykonawcy ci występujący wspólnie, (np. spółka cywilna, konsorcjum) o ile spełniają warunki określone w ustawie oraz w niniejszej specyfikacji.

4. Oferty wariantowe - Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie dopuszcza składania ofert wariantowych

5. Oferty częściowe - Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych, na jedną lub obie części zamówienia.

6. Zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy

Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6 ustawy.

7. Prawo opcji Zamawiający nie przewiduje zastosowania prawa opcji.

8. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

1) Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się zgodnie z wyborem zamawiającego za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. –

Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013 r. poz. 1422, z 2015 r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615);

- 2) Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania;
- 3) Oferty składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, podpisane własnoręcznym podpisem.

9. Wyjaśnienia

- 1) Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienia SIWZ. Pytania powinny być sformułowane na piśmie (list, fax, e-mail) opatrzonym nazwą i dokładnym adresem wykonawcy i składane nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Odpowiedzi na tak złożone zapytania zostaną udzielone nie później niż w terminach określonych w art. 38 ust. 1. ustawy.
- 2) Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający zamieści na stronie internetowej, bez ujawniania źródła zapytania.
Wyjaśnienia treści specyfikacji będą stanowić integralną część SIWZ.
- 3) Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania wykonawców.

10. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w PLN.

Rozdział II - Przedmiot zamówienia i termin jego realizacji

11. Przedmiot zamówienia:

- 1) Opis przedmiotu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych w pracowniach zawodowych Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach.
W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
Adaptacji sal i pomieszczeń z robotami budowlanymi, remontem i wymianą instalacji elektrycznej w pracowniach zawodowych Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach, w budynku szkoły przy ul. Armii Krajowej 84 w Katowicach oraz w warsztatach szkolnych przy ul. Książęcej 27 w Katowicach.
- 2) Szczegółowy zakres prac określa:
 - a) Istotne postanowienia umowne / projekt umowy (załącznik nr 5 do SIWZ)
 - b) Przedmiar robót (załącznik nr 6 do SIWZ)
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (załącznik nr 7 do SIWZ)
- 3) Zamówienie jest współfinansowane jest przez Unię Europejską Europejską w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020
- 4) Opis części zamówienia:

Część 1

Prace budowlane w budynku przy ul. Armii Krajowej 84 w Katowicach, na które składają się roboty konstrukcyjno-budowlane (rozbiórkowe, murarskie, wykończeniowe), instalacje sanitarne (w tym instalacje wentylacji mechanicznej, instalacje wod.-kan.), instalacje elektryczne i komputerowe

Część 2

Prace budowlane w budynku przy ul. Książęcej 27 w Katowicach, na które składają się roboty konstrukcyjno-budowlane (rozbiórkowe, murarskie, wykończeniowe), instalacje sanitarne (w tym instalacje wentylacji mechanicznej, instalacje wod.-kan.), instalacje elektryczne i komputerowe

6) Przedmiot zamówienia posiada kod CPV jn:

Symbol Centralnej Klasyfikacji Produktów wg Wspólnego Słownika Zamówień - CPV główny przedmiot **45000000 – 7 – roboty budowlane**

Kody pomocnicze:

45262500-6 – roboty murarskie i murowe

45311000-0 – roboty w zakresie okablowania i instalacji elektrycznych

45111300-1 - roboty rozbiórkowe

45330000-9 - roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45432100-5 – kładzenie i wykładanie podłóg

45421100-5 – instalowanie drzwi, i okien i podobnych elementów

45410000-4 - tynkowanie

45450000-6 - roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

7) Wymagania wynikające z art. 29 ust. 3a,

Na podstawie art. 29 ust. 3a. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót opisanych w przedmiarach robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. osób kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, usługi geologiczne, usługi transportowe i sprzętowe, dostawców materiałów budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu ww. osób, celem udokumentowania sposobu zatrudnienia tych osób, na podstawie umowy o pracę, z co najmniej minimalnym miesięcznym wynagrodzeniem, na każde wezwanie Zamawiającego na etapie wykonywania zamówienia.

Zamawiający przed podpisaniem umowy jak i w trakcie realizacji ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagania wskazanego niniejszym punkcie SIWZ, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy oraz zgodnie z zapisami we wzorze umowy.

Sankcje za niespełnienie wymogu na etapie wykonywania zamówienia znajdują się we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

8) Zamówienie jest przeznaczone dla użytku osób fizycznych w tym dla pracowników zamawiającego

12. Termin i miejsce realizacji zamówienia

Zamówienie (**Część 1 i 2**) należy zrealizować w ciągu **3 miesięcy** od daty podpisania umowy.

Miejsce realizacji zamówienia: **Zespół Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach, budynek szkoły przy ul. Armii Krajowej 84 w Katowicach oraz warsztatów szkolnych przy ul. Książęcej 27 w Katowicach.**

13. Podwykonawcy.

- 1) Jeśli wykonanie zamówienia zostanie powierzone podwykonawcom Wykonawca w swojej ofercie jest zobowiązany wskazać wykonanie której części zamówienia, zamierza powierzyć podwykonawcom, wraz z podaniem nazwy (firmy) podwykonawców.
- 2) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Zamawiający powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

Rozdział III - Warunki udziału w postępowaniu i podstawy wykluczenia wykonawcy

14. Wykluczenie z postępowania

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 pkt 12- 23 ustawy. Ponadto Zamawiający wykluczy wykonawcę na podstawie niżej wymienionych przesłanek określonych w art. 24 ust. 5 ustawy j.n:

- 1) w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615);
- 2) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;
- 3) jeżeli Wykonawca lub osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 14, uprawnione do reprezentowania wykonawcy pozostają w relacjach określonych w art. 17 ust. 1 pkt 2–4 z:
 - a) Zamawiającym,
 - b) osobami uprawnionymi do reprezentowania zamawiającego,
 - c) członkami komisji przetargowej,
 - d) osobami, które złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 17 ust. 2a – chyba że jest możliwe zapewnienie bezstronności po stronie zamawiającego w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu;

- 4) który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;
- 5) który, naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

15. Warunki udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**

2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum:

- dla części **1** - 100 000 zł
- dla części **2** - 200 000 zł

W przypadku składania ofert na **obie części** Zamawiający wymaga, aby Wykonawca był ubezpieczony odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum - 300 000 zł.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnienie warunku w walutach innych niż PLN, Wykonawca przeliczy dla kwoty ubezpieczenia określonej w polisie wg średniego kursu NBP (Tabela A) na dzień wystawienia dokumentu

3. Zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca spełnił minimalne warunki jn:

- a) **wykonał roboty budowlane** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który wykáže, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył roboty o zakresie rzeczowym, odpowiadającym swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia tj.

Dla części 1:

- wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto polegające na przebudowie lub remoncie budynków **oraz**
- co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł brutto polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych

Dla części 2 :

- wykonał co najmniej dwie roboty budowlane o wartości nie mniejszej niż 200.000 zł brutto polegające na przebudowie lub remoncie budynków oraz
- co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości nie mniejszej niż 100.000 zł. brutto polegającą na wykonaniu instalacji elektrycznych.

Przez robotę budowlaną Zamawiający rozumie robotę budowlaną wykonaną przez Wykonawcę na podstawie umowy, obejmującą ww. zakres prac.

b) dysponował osobami posiadającymi niżej określone kwalifikacje zawodowe, uprawnienia, doświadczenie oraz wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, to jest osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo Budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów

Dla części 1 Zamawiający wymaga dysponowania następującym osobami :

- **Kierownik budowy** – wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.**
- **Kierownik robót branży elektrycznej** - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**

W przypadku, gdy osoba wskazana do kierowania robotami elektrycznymi będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to winna wykazać, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych.

- **Kierownik robót branży sanitarnej** - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.**

W przypadku, gdy osoba wskazana do kierowania robotami sanitarnymi będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to winna wykazać, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych.

Dla części 2 Zamawiający wymaga dysponowania następującym osobami:

- **Kierownik budowy** – wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń.**

- **Kierownik robót branży elektrycznej** - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.**

W przypadku, gdy osoba wskazana do kierowania robotami elektrycznymi będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to winna wykazać, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych.

- **Kierownik robót branży sanitarnej** - wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi **w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.**

W przypadku, gdy osoba wskazana do kierowania robotami sanitarnymi będzie posiadała uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów to winna wykazać, że posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych.

Uwaga! Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobę w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych oraz kwalifikacji i doświadczenia. Wymieniony skład osobowy zespołu Wykonawcy należy traktować jako minimalne wymagania Zamawiającego i nie wyczerpuje całości personelu niezbędnego do rzetelnego wypełnienia zobowiązań Wykonawcy.

Uwaga – zgodnie z art. 26 ust.1 ustawy do złożenia wykazu zostanie wezwany Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona.

W przypadku specjalistów zagranicznych posiadających uprawnienia wydane poza terytorium RP wymaga się od Wykonawcy, aby osoby te spełniały odpowiednie warunki opisane w art. 2a ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz pozostałych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., nr 63, poz. 394) oraz art. 20a ustawy z dn. 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (t. Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania o których mowa w ustawie z dnia 07 lipca 1994r - Prawo budowlane, lub odpowiadające im ważne uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronach umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem Art. 12a, oraz innych przepisów Ustawy - Prawo Budowlane oraz ustawy z dnia z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

16. Zamawiający dokona oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu na podstawie oświadczeń – załącznik nr 2 i 3 do SIWZ, oraz dokumentów przedstawionych przez wykonawcę.

17. Powołanie się w ofercie na zasoby osób trzecich

1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

2. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

3. Zamawiający ocenia, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–23 i ust. 5 ustawy

4. W przypadku, gdy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, w celu oceny czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga **od wykonawcy**, przedłożenia dokumentów, które określają w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu;
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- c) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
- d) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Rozdział IV Oświadczenia i dokumenty wymagane od wykonawcy składane wraz z ofertą

18. Wykonawca zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym w pkt 40 SIWZ:

1. Ofertę na formularzu oferty, o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik do specyfikacji – **UWAGA – ofertę należy wypełnić osobno dla każdej części**)
2. Aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, ze Wykonawca:
 - nie podlega wykluczeniu z postępowania
 - spełnia warunki udziału w postępowaniu
3. Jeśli Wykonawca będzie polegać na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów - zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia;

4. Kosztorys ofertowy

5. W przypadku, gdy Wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia (np. spółki cywilne, konsorcja) - wykonawcy **ustanawiają pełnomocnika** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Fakt ustanowienia pełnomocnika należy udokumentować dołączeniem pełnomocnictwa podpisanego przez wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Pełnomocnictwo winno być w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą **solidarną odpowiedzialność** za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
19. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
20. Wykonawca, w **terminie 3 dni od dnia przekazania informacji**—od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 3, **przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 21. Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 18.2. niniejszej SIWZ**
- 1) Oświadczenie, o którym mowa w pkt. 18.2 niniejszej SIWZ Wykonawca składa zgodnie z wzorem załączonym do SIWZ 2 i 3
 - 2) W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
 - 3) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu składa także oświadczenia dotyczące tych podmiotów

Rozdział V Związanie ofertą, zmiana wycofanie oferty

22. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

23. Związanie ofertą

- 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2) Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.

24. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) W dowolnym momencie przed upływem terminu składania ofert każdy Wykonawca może wycofać lub zmienić swoją ofertę poprzez wycofanie wcześniej złożonej i złożenie nowej.
- 2) Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub o wycofaniu oferty winno zostać złożone w sposób i w formie przewidzianych dla złożenia oferty z zastrzeżeniem, że koperty będą zawierały dodatkowe oznaczenie „ZMIANA”/”WYCOFANIE”

Rozdział VI Sposób obliczenia ceny oferty

25. Wynagrodzenie Wykonawcy - Formą wynagrodzenia za roboty stanowiące przedmiot zamówienia zgodnie z projektem umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe. Podstawą obliczenia wynagrodzenia będą ceny jednostkowe podane przez wykonawcę oraz obmiar wykonanych robót.

26. Wykonawcy, którzy na podstawie odrębnych przepisów nie są zobowiązani do uiszczenia podatku od towarów i usług w Polsce podają tylko cenę netto. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, czy wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku;

Dla celów porównania ofert, Zamawiający doliczy do ceny ofertowej netto wykonawcy zagranicznego (obciążającego Zamawiającego z tytułu realizacji umowy) podatek od towarów i usług, który Zamawiający będzie zobowiązany odprowadzić do właściwego urzędu skarbowego.

27. Cena ofertowa

1) Cena ofertowa (w tym ceny jednostkowe) podana przez wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i będzie podlegała zmianom przewidzianym w umowie.

2) Cena Ofertowa winna być zgodna z sumą wartości wszystkich pozycji Kosztorysów Ofertowych netto (wg zestawienia kosztorysów) i podatku od towarów i usług (VAT).

3) Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 j.t.).

4) Nie należy stosować żadnych upustów.

5) Wszystkie wartości powinny być liczone w walucie polskiej, w tym ceny jednostkowe powinny być liczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w rozumieniu ustawy z dnia 9 marca 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz. U. poz. 915) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o denominacji złotego (Dz. U. z 1994 r. Nr 84, poz. 386 ze zm.).

28. Teren inwestycji jest ogólnodostępny, więc jeśli Wykonawca przeprowadzi wizję to wszystkie informacje, które pozyska o warunkach lokalnych, inne niż opisane w SIWZ, powinny być zgłoszone Zamawiającemu. Zamawiający zdecyduje, czy te informacje powinny być uwzględnione w ofertach

29. Sposób przygotowania kosztorysu ofertowego.

1) Wymaganą metodą kalkulacji ceny ofertowej jest **metoda uproszczona** wg formuły:

$C_k = \sum L \times C_j$, gdzie poszczególne symbole oznaczają :

C_k - cena kosztorysowa

L - ilość jednostek przedmiarowych

C_j - ceny jednostkowe dla jednostek przedmiarowych (ceny jednostkowe winny zawierać wszystkie niezbędne koszty do wykonania jednostki przedmiarowej, z uwzględnieniem kosztów określonych w Części V pkt.20 ppkt.10 SIWA)

2) Podstawą obliczenia ceny ofertowej jest przedmiar robót, projekt budowlany i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

3) Ceny jednostkowe winny być podane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

4) Każdy przedmiar robót dołączony do SIWZ należy wycenić oddzielnie.

5) Jeżeli Wykonawca zamierza podzleczyć część robót, to przedmiar na wykonanie tych robót powinien być wyodrębniony.

6) Wykonawca w kosztorysach ofertowych nie może pominąć jakiegokolwiek pozycji przedmiaru oraz winien go wycenić zgodnie z opisem pozycji (bez wprowadzania pozycji dodatkowych z zastrzeżeniem punktu 43 „f” i/lub „g” niniejszej specyfikacji

7) Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót. Wszelkie błędy dostrzeżone w przedmiarach i dokumentacji projektowej Wykonawca winien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert w trybie art. 38 ustawy.

8) W przypadku uszczegółowień i/lub zmian do pozycji przedmiaru, wprowadzonych przez Zamawiającego w wyniku zapytań Wykonawców, należy wszystkie wprowadzone modyfikacje uwzględnić w cenie, jak również w opisach pozycji przedmiarowych.

9) W kosztorysie ofertowym można wprowadzić własną numerację pozycji, zachowując jednak ich kolejność przyjętą w przedmiarze robót.

10) W kosztach pośrednich należy uwzględnić wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a niewyszczególnione w żadnej pozycji Przedmiarów Robót, w tym m.in.:

- a) koszty sporządzenia dokumentacji fotograficznej polegającej w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy oraz terenu przyległego; inwentaryzację należy datować i przekazać Zamawiającemu w terminie do 10 dni od przejścia placu budowy,
- b) koszty urządzenia i eksploatacji zaplecza budowy (w tym doprowadzenie i zużycie mediów, budowa dróg dojazdowych, itp.) oraz koszt likwidacji zaplecza budowy,
- c) koszty oznakowania terenu budowy oraz oznakowania robót,
- d) koszt wykonania 1 szt. oświetlonego billboardu informacyjnego o wymiarach nie mniejszych niż 2,0 m x 6,0 m, na którym winna znaleźć się wizualizacja inwestycji oraz informacje - nazwa inwestycji - nazwa Zamawiającego - nazwa Wykonawcy,
- e) usługi obce na rzecz budowy,
- f) koszt zapewnienia i utrzymania dojazdów do posesji w trakcie trwania robót,
- g) koszty przywrócenia terenów przyległych do stanu pierwotnego po zakończeniu robót,
- h) koszty technologii robót, wynikające z przyjętych rozwiązań technicznych i technologicznych w ramach opracowań Wykonawcy,
- i) koszty wykonania dokumentacji warsztatowej, m.in. rysunki związane ze specjalistycznymi technologiami wykonania szalunków, itp.
- j) ekspertyzy dotyczące wykonanych robót,
- k) koszt pełnienia funkcji generalnego wykonawcy (jeśli przewiduje się podwykonawców),
- l) koszt wszelkich badań, prób, pomiarów, odwiertów itp. niezbędnych do odbiorów przejściowych i odbioru końcowego robót,
- m) koszt zajęcia pasa drogowego na czas prowadzenia robót (jeśli wystąpi),
- n) wszystkie podatki, opłaty, itp.
- o) koszty ubezpieczenia budowy,
- p) koszt kompleksowej obsługi geodezyjnej, w tym koszt opracowania powykonawczej dokumentacji geodezyjno-kartograficznej, wraz z naniesieniem na zasoby geodezyjne Miasta,
- q) koszty dostosowania się do wymagań STWiORB obejmującej wszystkie warunki i obowiązki Wykonawcy, a nie wyszczególnione w Przedmiarach robót,
- r) zysk kalkulacyjny zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy z tytułu innych wydatków mogących wystąpić w czasie realizacji robót i w okresie gwarancyjnym.

11) Wszystkie ceny w kosztorysie należy określać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza

12) Do kompletu Kosztorysów Ofertowych, sporządzonych w cenach netto, należy dołączyć zestawienie kosztorysów, zawierające ich wartości netto,

30. 1. Tam, gdzie w dokumentacji projektowej lub przedmiarach, zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub wskazane normy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań „równoważnych” pod względem parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych pod

warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w niniejszej SIWZ.

2. Wykonawca, który powołuje się w swojej ofercie na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały i roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania materiałów równoważnych Zamawiający wymaga, od wykonawcy złożenia wraz z ofertą zestawienia materiałów zamiennych w stosunku do dokumentacji technicznej (tj np. opracowanie własne zawierające co najmniej: katalog producenta, nazwę producenta, opis materiałów lub dokumenty zawierające szczegółowe dane techniczne, parametry określające urządzeniu, materiały zamienne).

Część VII - Opis sposobu przygotowywania ofert;

31. Zawartość oferty

- 1) **Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia i być** sporządzona na formularzu o treści zgodnej z określoną we wzorze stanowiącym załącznik nr 1.
- 2) Oferta oraz jej załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.
- 3) Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 4) Poprawki lub zmiany w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby lub osób uprawnionych.

32. Zaleca się, aby dokumenty ofertowe uporządkować, ponumerować i skompletować w teczkach: „A” i „B” (dla ułatwienia ich sprawdzania), a jeśli Wykonawca zastrzegł dokumenty stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa to również w teczkę „C”:

Teczka „A” winna zawierać:

- a) wykaz dokumentów (z numerami stron),
- b) wypełniony wzór oferty wraz z załącznikami

Teczka „B” winna zawierać:

- a) kosztorys ofertowy, sporządzony zgodnie z wymaganiami sprecyzowanymi w niniejszej SIWZ.
- b) zestawienie zastosowanych materiałów równoważnych (jeśli Wykonawca zastosował takie materiały)

Teczka „C” winna zawierać:

Dokumenty, co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być ujawnione

33. Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

1) Jeśli oferta zawiera dokumenty co do których Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być ujawnione - wówczas oferta powinna być sporządzona w sposób umożliwiający Zamawiającemu udostępnienie dokumentów (z wyjątkiem określonych w art. 8 ust. 3 ustawy) wszystkim zainteresowanym.

2) Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, powinien wskazać w sposób nie budzący wątpliwości, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca powinien również wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503, z późn. zm.). Wykonawca powinien więc wykazać, iż zastrzeżone informacje nie zostały ujawnione do dnia składania ofert, mają charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny lub posiadają wartość gospodarczą oraz Wykonawca podjął w stosunku do nich czynności zmierzające do zachowania ich w poufności.

3) Powyższe informacje muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503, z późn. zm.)” - zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.

4) Powyższe zasady mają zastosowanie do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, zawartych w szczególności w oświadczeniach, wyjaśnieniach i dokumentach składanych przez Wykonawcę w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przy czym wskazanie tych informacji oraz wykazanie, że stanowią one tajemnicę przedsiębiorstwa powinno nastąpić przed upływem terminu do złożenia przez Wykonawcę wyjaśnień lub uzupełnień.

34. 1) Oświadczenia, o których mowa w niniejszej SIWZ dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.

2) Dokumenty, o których mowa w niniejszej SIWZ inne niż oświadczenia, o których mowa powyżej składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

3) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.

35. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

36. Opakowanie i oznakowanie ofert - Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zamkniętych kopertach lub opakowaniach. Koperta ta winna być oznakowana następująco:

- 1) zawierać nazwę i dokładny adres Wykonawcy. W przypadku oferty wspólnej należy wymienić z nazwy z określeniem siedziby – wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem lidera,
- 2) zostać zaadresowana na **Zespół Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej, Katowice, ul. A. Krajowej 84, sekretariat Szkoły**
- 3) zawierać nazwę przedmiotu zamówienia z dopiskiem OFERTA nie otwierać przed 6 kwietnia 2017 r. godz. 13.00 ,

- 4) jeśli oferta zostanie przesłana pocztą należy na kopercie dopisać: „Oferta - dostarczyć do sekretariatu Szkoły”.

37. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

38. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

39. **Koszt sporządzenia oferty** - wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Część VIII Informacje o trybie składania, otwarcia oraz badania ofert

40. Składanie ofert

Oferty należy składać osobiście lub przysyłać pocztą na adres: **Zespół Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej, Katowice, ul. A. Krajowej 84, sekretariat Szkoły**

- 1) W terminie do 6 kwietnia 2017 godz. 12.00
- 2) Oferty składane osobiście będą przyjmowane w ZSPM w **sekretariacie Szkoły w budynku przy ul. A. Krajowej 84 w Katowicach**, w godz. od 7.30 do 15.00 w dni robocze, od poniedziałku do piątku.
- 3) Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom

41. Otwarcie ofert :

- 1) Otwarcie złożonych ofert nastąpi dnia 6 kwietnia 2017 o godz. 13.00 w siedzibie Zamawiającego w Katowicach przy ul. **ul. A. Krajowej 84.**, pokój nr 14.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.
- 3) Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 4) Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta i odnotuje w protokole: nazwę (Wykonawcy), adres Wykonawcy, informację dotyczącą ceny, termin wykonania zamówienia, okres gwarancji i warunki płatności zawarte w poszczególnej ofercie,
- 5) Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje dotyczące:
 - a) kwoty, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia;
 - b) firm oraz adresów Wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie;
 - c) ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 6) Zamawiający w trakcie publicznego otwarcia ofert odczyta również informację o tym, które dokumenty zostały zastrzeżone przez Wykonawcę jako niejawne w rozumieniu art. 8 ust. 3 PZP, jeśli Wykonawca zastrzegł takie dokumenty.

42. **Koszt sporządzenia oferty** - wszelkie koszty związane z opracowaniem i przedłożeniem oferty ponosi Wykonawca

43. Badanie ofert, sposób poprawiania omyłek, uzupełnianie dokumentów

- 1) W celu wyboru Wykonawcy zamówienia, wszystkie oferty zostaną dokładnie przebadane pod względem kwalifikacji i wiarygodności wykonawców oraz poziomu cen ofertowych, terminów wykonania zamówienia publicznego, gwarancji. Badanie ofert jest poufne.
- 2) Zamawiający poprawia omyłki w ofercie zgodnie z zasadami określonymi w art. 87 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 3) W przypadku omyłek opisanych w art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy, polegających na niezgodności kosztorysu ofertowego ze specyfikacją, Zamawiający będzie stosował niżej wymienione zasady:
 - a) **w przypadku braku ceny pozycji kosztorysu** - Zamawiający uzna, że ta pozycja została skalkulowana w innych pozycjach kosztorysu,
 - b) **w przypadku braku ceny jednostkowej** - Zamawiający przyjmie cenę jednostkową wynikającą z wycenienia matematycznego na podstawie pozycji kosztorysu ofertowego.
 - c) **w przypadku niepełnego opisu pozycji lub jego braku** – Zamawiający uzna, że opis jest zgodny z przedmiarem robót dołączonym do SIWZ wraz z ewentualnymi modyfikacjami dokonanymi w wyniku zapytań Wykonawców.
 - d) **w przypadku błędnie podanej jednostki obmiarowej lub jej braku przy równoczesnym zachowaniu ilości zgodnych z przedmiarem** - Zamawiający uzna, że jednostka jest zgodna z przedmiarem robót dołączonym do SIWZ
 - e) **w przypadku zastosowania kalkulacji indywidualnej zamiast podanej w przedmiarze robót podstawy wyceny** – Zamawiający uzna, że Wykonawca w pozycji wycenił wszystkie niezbędne prace które należy wykonać zgodnie z pozycją przedmiaru robót.
 - f) w przypadku
 - **innego opisu pozycji niż w przedmiarze i/lub**
 - **zastosowania innych ilości obmiarowych niż w przedmiarze robót i/lub**
 - **przypadku wprowadzenia pozycji dodatkowych**Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ust.1 pkt.2 ustawy - jeśli omyłki te spowodują istotną zmianę w treści oferty.
(Oferta nie będzie podlegała odrzuceniu jeśli zmiany będą nieistotne) ,
 - g) **w przypadku braku pozycji kosztorysu**
Zamawiający odrzuci ofertę zgodnie z art. 89 ust.1 pkt.2 ustawy - jeśli omyłki te spowodują istotną zmianę w treści oferty.
(Oferta nie będzie podlegała odrzuceniu, jeśli zmiany będą nieistotne, a Zamawiający na podstawie kosztorysu ofertowego danego Wykonawcy będzie mógł jednoznacznie ustalić cenę jednostkową danej pozycji kosztorysowej).
- 4) Jeśli Wykonawca **nie zgadza się** na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust.2 pkt. 3 ustawy, jest zobowiązany w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie. Odmowa wyrażenia zgody przez Wykonawcę na poprawienie omyłki powoduje odrzucenie oferty wykonawcy.
- 5) Zamawiający wezwie Wykonawców do uzupełnienia oferty zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy.
- 6) Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń lub dokumentów o których mowa w art. 25 ust. 1 – zgodnie z art. 26 ust. 4 ustawy .
- 7) Szczegółowe badanie ofert odbędzie się w sposób niejawnny. Zamawiający może zwracać się do Wykonawców o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty - w trybie art. 87

ustawy oraz art. 90 ustawy. Wykonawcy są zobowiązani do udzielenia żądanych wyjaśnień w terminie wskazanym przez zamawiającego.

44. Informacja dotycząca badania rażąco niskiej ceny

Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego, co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, o których mowa w art. 90 ust.1 pzp. Zamawiający zwraca się o wyjaśnienia w szczególności w przypadku, gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia;

Rozdział IX Tryb i zasady wyboru najkorzystniejszej oferty

45. Tryb badania i oceny oferty :

Badania i oceny ofert będzie dokonywała komisja przetargowa

46. Kryteria oceny oferty :

W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria – przypisując im odpowiednio wagę procentową :

1) Cena ofertowa	60%
2) Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia	30%
3) Obsługa gwarancyjna – czas usunięcia wad	10 %

47. Zasady oceny ofert wg ustalonych kryteriów.

- 1) Do porównania i oceny ofert w kryterium „Cena ofertowa” stosowany będzie wzór:

$$X_c = \frac{C_n}{C_{ob}} \cdot 100 \cdot \text{znaczenie } 60\%$$

gdzie:

C_n – najniższa cena oferowana brutto,
 C_{ob} – cena brutto oferty badanej.

- 2) Do porównania i oceny ofert w kryterium „Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia „, stosowana będzie poniższa zasada:

Wykonawca w tym kryterium otrzyma dodatkowe punkty jeśli dysponuje osobami, którzy będą realizować zamówienie posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie wymagane w pkt. 15.3 SIWZ

a ponadto posiadającymi doświadczenie w realizacji **inwestycji polegającej na przebudowie lub remoncie budynków**

- **50 punktów** (przemnożonych przez znaczenie kryterium 30% = 15 pkt) jeśli dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń, która posiada min. 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami
- **50 punktów** (przemnożonych przez znaczenie kryterium 30 % = 15 pkt) jeśli dysponuje osobą posiadającą uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń, która posiada min. 5-cio letnie doświadczenie zawodowe związane z uzyskanymi uprawnieniami

3) Do porównania i oceny ofert w kryterium „**Obsługa gwarancyjna - czas usunięcia wad**” stosowana będzie poniższa zasada:

Ocenie podlegać będzie deklarowany czas usunięcia wady od dnia otrzymania zgłoszenia od Zamawiającego o konieczności usunięcia wad powstałych w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający wymaga, aby deklarowany czas usunięcia wady zawierał się w zakresie od 7 do 30 dni. Do obliczenia punktów stosowany będzie wzór:

$$N_i = \frac{N_n}{N_{ob}} \cdot 100 \cdot \text{znaczenie } 10\%$$

gdzie:

N_n – Najkorzystniejszy czas usunięcia wady (tj. 7 dni),

N_{ob} – Czas usunięcia wady w badanej ofercie.

Za zaproponowanie czasu usunięcia wady w terminie 7 dni kalendarzowych Wykonawca otrzyma 100 pkt przemnożonych przez wagę tego kryterium tj. 10 %.

Zamawiający przyjmuje, że maksymalny czas usunięcia wady od momentu zgłoszenia nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowych. Jeśli Wykonawca zaproponuje czas usunięcia wady w terminie dłuższym niż 30 dni spowoduje to odrzucenie oferty.

3) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów po zsumowaniu wartości punktowej wszystkich kryteriów.

Rozdział X Dokumenty wymagane od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona

48. Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona będzie zobowiązany do złożenia w wyznaczonym terminie (nie krótszym niż 5 dni) aktualnych na dzień złożenia - oświadczeń i lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1.

49. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji finansowej lub ekonomicznej oraz zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wymaga **od wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona** przedłożenia:

- 1) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć wymaganych przez zamawiającego dokumentów, Zamawiający dopuszcza złożenie przez wykonawcę innych dokumentów, o których mowa w art. 26 ust. 2c ustawy.
- 2) wykaz **robót budowlanych wykonanych** w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty
- 3) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

Uwaga. Jeżeli wykaz, oświadczenia lub inne złożone przez Wykonawcę dokumenty budzą wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz, którego usługi były wykonane, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, o dodatkowe informacje lub dokumenty w tym zakresie.

50. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu Wykonawca którego oferta została **najwyżej oceniona** winien przedłożyć:

- 1) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
- 2) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 3) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania, lub innego doku-

mentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

- 4) oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
- 5) oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne.

51. Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w poprzednim punkcie:

- 1) pkt 1 – składa dokument/dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

- 2) pkt 2–4 – składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty ww. powinny być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

52. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt poprzednim. zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokumenty te winne być wystawione odpowiednio w terminach jak określono w punkcie poprzednim.

53. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia

54. Zamawiający nie będzie wymagał od Wykonawcy przedstawienia dokumentów na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia, dotyczących podwykonawcy, któremu zamierza powierzyć wykonanie

części zamówienia, a który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy.

55. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

56. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).

- a) Jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy Wykonawca winien wskazać miejsce dostępności tych dokumentów (np. podać nazwę postępowania i wydział prowadzący postępowanie,
- b) Jeśli w/w dokumenty można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych w formie elektronicznej to Wykonawca na druku oferty wskaże pod jakimi określonymi adresami są one dostępne. W takim przypadku Zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez Wykonawcę dokumenty. Dotyczy to w szczególności informacji odpowiadającej opisowi aktualnemu Rejestru Przedsiębiorców pobieranej na podstawie art. 4 ust. 4aa ustawy z dnia 20 sierpnia 1997 r. o Krajowym Rejestrze Sądowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 687 j.t.) oraz wydruków z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej z dnia 2 lipca 2004 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 584 j.t.).

57. W przypadku, gdy dokumenty w języku obcym można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, wówczas Zamawiający wymaga przedstawienia tłumaczenia tych dokumentów na język polski.

58. Odrzucenie ofert.

Zamawiający odrzuci ofertę w sytuacji jn:

- a) w przypadku gdy zaistnieje przesłanka określona z art. 89. ust.1 ustawy.
- b) została złożona przez wykonawcę wykluczonego z postępowania zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy oraz art. 24 ust.5. ustawy

59. Rozstrzygnięcie postępowania:

Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej z punktu widzenia kryteriów przyjętych w przetargu, spośród wszystkich ofert spełniających wymagania specyfikacji. Zamawiający nie przeprowadzi aukcji elektronicznej w celu wyboru oferty najkorzystniejszej

Rozdział XI Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

60. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy-

- 1) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy.
- 3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone wg wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) w pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - d) gwarancjach bankowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9.11.2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Zamawiający nie wyraża zgody na wnoszenie zabezpieczenia w formie weksli oraz ustanowienia zastawu rejestrowego i ustanowienia zastawu na papierach emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.
- 5) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w PKO BP o/Katowice, nr rachunku: **89 1020 2313 0000 3402 0550 7985** najpóźniej w dacie zawarcia umowy.
- 6) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pozostałych dopuszczalnych formach określonych w art. 148 ust.1 pkt. 2, 3, 4, 5 dokument zabezpieczenia w szczególności gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa, winien spełniać nw. wymagania:
 - a) gwarancja (inny dokument) winien zabezpieczać roszczenia beneficjenta wobec zobowiązanego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przez zobowiązanego wszystkich zobowiązań zgodnie z umową zawarta pomiędzy beneficjentem a zobowiązanym, w szczególności:
 - i. roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót budowlanych,
 - ii. roszczeń o zapłatę kar umownych
 - iii. roszczeń odszkodowawczych w tym roszczeń z tytułu solidarnej odpowiedzialności beneficjenta i zobowiązanego zgodnie z art. 647[1] KC,
 - iv. roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad w okresie rękojmi
 - v. roszczeń o zwrot kosztów wykonania zastępczego.
 - b) gwarancja (inny dokument) winna być bezwarunkowa, nieodwołalna, płatna na pierwsze żądanie beneficjenta,
 - c) kwota zabezpieczenia winna być należna i wymagalna z jednego lub kilku tytułów określonych w lit. a) powyżej i płatna w terminie do 14 dni, licząc od doręczenia żądania.
- 7) Okres ważności gwarancji (innego dokumentu) winien być zgodny z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego tj. :

- a) **z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy**- 100% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania najpóźniej od daty zawarcia umowy do czasu jej wykonania wydłużonym o 30 dni.
 - b) **z tytułu rękojmi za wady** - 30% kwoty zabezpieczenia z terminem obowiązywania do czasu upływu okresu rękojmi wydłużonym o 15 dni
- 8) W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach określonych w art. 148 ust.1 pkt. 2, 3, 4, 5 Wykonawca przed złożeniem oryginału dokumentu zabezpieczenia winien przedłożyć draft dokumentu w celu zapoznania i wstępnej akceptacji jego treści przez jednostkę organizacyjną zamawiającego odpowiedzialną za zawarcie umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego dokument jest warunkiem udzielenia zamówienia.
- 9) Dowód wniesienia zabezpieczenia:
- a) w przypadku , gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w **pieniądzu** - Wykonawca przed podpisaniem umowy przedkłada jednostce organizacyjnej zamawiającego odpowiedzialnej za zawarcie umowy potwierdzenie przelewu.
 - b) w przypadku , gdy zabezpieczenie zostanie wniesione w **gwarancji (lub formie innego dokumentu)** - Wykonawca przedkłada oryginał dokumentu w terminie wyznaczonym przez jednostkę organizacyjną zamawiającego odpowiedzialną za zawarcie umowy, nie później jednak niż w dacie zawarcia umowy. Zaakceptowany przez Zamawiającego dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zdeponowany w kasie Wydziału Księgowo-Rachunkowego Urzędu Miasta Katowice.

61. Zamawiający nie przewiduje udzielenia wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

62. Okres gwarancji jakości i rękojmi za wady - Zamawiający wymaga, aby okres gwarancji jakości wynosił 5 lat od daty odbioru wykonanego przedmiotu zamówienia. Ponadto Zamawiający wymaga, aby okres rękojmi za wady był równy okresowi gwarancji jakości.

Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia gwarancyjnego w którym podany zostanie czas usunięcia wady zadeklarowany na druku oferty, z tym, że czas ten nie może być dłuższy niż 30 dni kalendarzowe.

63. Kary umowne - Zamawiający naliczy kary umowne na warunkach i w wysokości określonych we wzorze umowy.

64. Termin płatności -

Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne wykonawcy w terminie 21 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionego rachunku lub faktury do siedziby zamawiającego.

65. Wzór umowy - Wzór umowy określony został w załączniku do specyfikacji.

66. Zmiana postanowień umowy.

Zmiana postanowień umowy może nastąpić wyłącznie na warunkach określonych poniżej :

1. Inwestor przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt. 2) do 5) ustawy PZP.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. W przypadku, gdy z przyczyn obiektywnych przedmiot umowy nie może być wykonany w terminie umownym - termin ten może ulec wydłużeniu o okres niezbędny do prawidłowego ukończenia umowy.
4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu budowy określonego w §3 ust.1 Wykonawcy przysługuje wydłużenie okresu realizacji przedmiotu umowy o rzeczywisty okres zwłoki, z zastrzeżeniem §10 ust. 1pkt2a umowy.
5. W wypadku konieczności zmiany osób na stanowisku kierownika budowy i/lub kierownika robót Wykonawca musi przedstawić osoby o kwalifikacjach nie niższych niż osoby przedstawione w ofercie/ wykazie osób załączonym do oferty. Zmiana tych osób możliwa jest wyłącznie w formie aneksu do umowy.

Rozdział XII Zawarcie umowy

67. Zawarcie umowy

- 1) Umowa zostanie zawarta w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego po złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy wg zasad opisanych w punkcie 41.7 SIWZ dotyczącym zabezpieczenia. Termin zawarcia umowy zostanie określony zgodnie z art. 94 ust. 1 ustawy.
- 2) Niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty, Wykonawca którego ofertę wybrano winien skontaktować się z Dyrektorem szkoły panem Ryszardem Jaworskim w celu dokonania niezbędnych uzgodnień w tym ustalenia formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, (którzy zostali wybrani do realizacji przedmiotu zamówienia) winni przed podpisaniem umowy dostarczyć dokument regulujący ich współpracę.
- 4) Wykonawca wybrany do realizacji przedmiotu zamówienia) przed podpisaniem umowy winien przedłożyć informację, do jakiej kategorii przedsiębiorstw się zalicza w szczególności czy zalicza się do MŚP w rozumieniu Zaleceń Komisji Europejskiej 2003/361/WE.
- 5) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie badał, czy Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert. nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Rozdział XIII Środki ochrony prawnej

68. 1) W toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w przepisach Działu VI ustawy Pzp – odwołanie do Krajowej Izby Odwoławczej i skarga do sądu okręgowego wnoszone w sposób i w terminach określonych w ustawie Pzp. Środki ochrony prawnej określone w ww. przepisach przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz Specyfikacji Istotnych Warunków zamówienia środki ochrony prawnej przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

2) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- określenie warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego.
- opisu przedmiotu zamówienia;
- wyboru najkorzystniejszej oferty.

3) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej w postaci papierowej albo w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio własnoręcznym podpisem albo kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

4) Terminy:

a) odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli korzystano ze środków, o których mowa w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – w pozostałych przypadkach.

b) odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.

c) odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

d) jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 15 dni od dnia publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia;

5) Tryb rozpatrywania odwołań oraz sposób wniesienia skargi do sądu określa „Dział VI – środki ochrony prawnej” ustawy.

6) Złożenie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.

Rozdział XIV Postanowienia końcowe

69. Unieważnienie postępowania -

1) Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy.

2) Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki pochodzące z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegające zwrotowi środki z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o wolnym Handlu (EFTA), które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane,

3) O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
- b) złożyli oferty – w przypadku gdy unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert.

podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

70. Protokół postępowania

W trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający sporządza protokół, zawierający co najmniej informacje określone w art. 96 ust. 1 :

- 1) Protokół postępowania wraz załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania z tym, że oferty będą udostępniane od chwili ich otwarcia.
- 2) Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji jeśli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane oraz wykazał, że nie mogą być one udostępnione.
- 3) Wykonawca nie może zastrzec informacji, które Zamawiający odczytuje w trakcie publicznego otwarcia ofert.
- 4) Zamawiający udostępnia protokół lub załączniki do protokołu na wniosek. Sposób udostępnienia protokołu określa rozporządzenie Prezesa Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie protokołu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1128).
- 5) Wgląd do protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego w czasie godzin jego urzędowania.
- 6) Udostępnienie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 1. osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego wniosek o udostępnienie treści protokołu lub /i załączników do protokołu



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



2. Zamawiający ustali z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być udostępnione.
Po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający udostępni wnioskodawcy protokół lub/i załączniki do protokołu.

Załączniki:

- | | |
|-----------|--|
| zał. nr 1 | Wzór oferty Wykonawcy |
| zał. nr 2 | Wzór oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy pzp dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania |
| zał. nr 3 | Wzór oświadczenia Wykonawcy składanego na podstawie art. 25a ustawy pzp dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu |
| zał. nr 4 | Oświadczenie podmiotu o oddaniu niezbędnych zdolności i/lub sytuacji |
| zał. nr 5 | Wzór umowy |
| zał. nr 6 | Przedmiar robót |
| zał. nr 7 | Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót |



Załącznik nr 1
do SIWZ

Nr sprawy ZSPM-13/ZP/EFRR/2017

O F E R T A
(wypełnić osobno dla każdej z części)

.....
pieczęć wykonawcy

Nazwa Wykonawcy/ów

(Należy podać nazwy wszystkich w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie)

Adres/y :

.....

tel..... fax..... Nip.....

Regon NIP

KRS.....

W odpowiedzi na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164ze zm.) na:

Adaptacja sal i pomieszczeń z robotami budowlanymi, remontem i wymianą instalacji elektrycznej w pracowniach zawodowych Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach – część

W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że Firma (lub podmioty wspólnie ubiegające się o zamówienie) ¹.....

1) oferuje:

- a) wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ zgodnie z kosztorysem ofertowym
- cena netto zł słownie:.....
 - cena brutto zł słownie
 - w tym% VAT w wys. zł

b) Oświadczam, że dysponuję osobami, które będą realizowały zamówienie, posiadającymi kwalifikacje i doświadczenie wymagane w pkt 15.3. SIWZ (wskazać, gdzie nabyto doświadczenie, bez podawania danych osobowych) :

¹
niepotrzebne wykreślić

Kierownik budowy			
Kierownik robót branży elektrycznej			

- c) Obsługa gwarancyjna – czas usunięcia wad wynosić będzie..... dni (od 7 do 30 dni)
- d) Termin realizacji zamówienia od dnia zawarcia umowy 3 miesiące.
- e) Akceptuje warunki płatności – 30 dni od dnia poprawnie złożonej faktury przelewem na konto

.....

- 2) Zapoznałem się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz postawione w niej wymagania i warunki zawarcia umowy przyjmuję bez zastrzeżeń.
- 3) Udzielam gwarancji na okres 5 lat .
- 4) Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
- 5) Akceptuję warunki określone w projekcie przyszłej umowy
- 6) Uważam się za związanego ofertą przez okres 30 dni.
- 7) Oświadczam, że firma/y którą/e reprezentuje spełnia/ją warunki udziału w postępowaniu.
- 8) Oświadczam, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia.
- 9) Informuję, że wybór oferty nie będzie* prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT (odwrotne obciążenie).

Obowiązek podatkowy dotyczy to towarów i/lub usług jn:

.....

Uwaga: (należy podać nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazać ich wartość bez kwoty podatku);

- 10) **Oświadczam, że** Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Dokumenty te są dostępne w formie elektronicznej pod adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych: Jednocześnie informujemy, że Zamawiający ma możliwość uzyskania dostępu do oświadczeń i dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, które znajdują się w posiadaniu Zamawiającego (należy wskazać np. nazwę postępowania, numer sprawy nadany przez Zamawiającego lub inną informację identyfikującą dokument, który jest w posiadaniu Zamawiającego).

- 11) Oświadczam, że firma, która reprezentuję zalicza się do niżej określonej kategorii przedsiębiorstw
 - mikro, małych lub średnich



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



nie dotyczy

12) W przypadku wyboru oferty firma zobowiązuje się do:

- a) podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez zamawiającego
- b) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości określonej w SIWZ

13) **Oświadczam, że** zamówienie Firma wykona osobiście z wyjątkiem niżej wymienionych:

Nazwa części zamówienia, która zamierza Wykonawca podzlecić	Nazwa firmy (podwykonawcy)

.....

* Uwaga: w przypadku, gdy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w VAT należy skreślić słowo „nie” i wypełnić pkt. 10.

dnia

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie
osoby lub osób upoważnionych do
reprezentowania
Wykonawcy

Załącznik nr 2
do SIWZ

Nr sprawy ZSPM-13/ZP/EFRR/2017

Zamawiający:

Miasto Katowice - Zespół Szkół Poligraficzno -
Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach

Wykonawca:

.....

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do re-
prezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Adaptacja sal i pomieszczeń z robotami budowlanymi, remontem i wymianą instalacji elektrycznej w pracowniach zawodowych Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach – część** prowadzonego przez Miasto Katowice - Zespół szkół Poligraficzno-mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach, oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Załącznik nr 3
do SIWZ

Nr sprawy ZSPM-13/ZP/EFRR/2017

Zamawiający:
Miasto Katowice - Zespół Szkół Poligraficzno -

Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach

s)

Wykonawca:

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Adaptacja sal i pomieszczeń z robotami budowlanymi, remontem i wymianą instalacji elektrycznej w pracowniach zawodowych Zespołu Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach – część...**, prowadzonego przez Miasto Katowice - Zespół szkół Poligraficzno-mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:



Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

w następującym zakresie:

.....
(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

Załącznik nr 4
do SIWZ

Nr sprawy ZSPM-13/ZP/EFRR/2017

.....
Pieczęć/ Nazwa podmiotu oddającego
Wykonawcy swoje zasoby

OŚWIADCZENIE PODMIOTU
O ODDANIU NIEZBĘDNYCH zdolności i/lub sytuacji

1. Oświadczam(y) , że na podstawie art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U z 2015 r. poz. 2164 ze zm. .) podmiot który reprezentuję zobowiązuje się, do udostępnienia swoich zdolności lub sytuacji Wykonawcy tj:

zdolności techniczne i/lub zdolności zawodowe tj i będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy i będzie realizował część zamówienia tj: (wypełnić jeśli dotyczy)

Jeśli dotyczy - podać imię i nazwisko, funkcja lub zakres wykonywanych czynności
.....

sytuację finansową lub ekonomiczną tj

w wysokości zł . i będzie / nie będzie brał udziału w realizacji zamówienia*

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia pn :

.....
(nazwa zadania)

2. Oświadczam, że:

a) charakter stosunku jaki będzie łączył Wykonawcę z podmiotem, który reprezentuję to (np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy umowa o podwykonawstwo lub inne),

b) sposób wykorzystania zasobów podmiotu, który reprezentuję przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia będzie polegał na (np. podwykonawstwo,).

c) **podmiot, który reprezentuję zrealizuje roboty budowlane lub usługi, do których te zdolności (tj.: zdolności techniczne i/lub zdolności zawodowe) są niezbędne**

d) podmiot który reprezentuję będzie solidarnie odpowiadał z Wykonawcą któremu udostępniona została sytuacja finansowa lub ekonomiczna za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstała wskutek nieudostępnienia tych zasobów



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



3. W celu udowodnienia, że ww. Wykonawca będzie dysponował zasobami mu udostępnionymi w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, że stosunek łączący firmę którą reprezentuję z Wykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do zasobów mu udostępnionych **przedłożę niżej wymienione dokumenty:**

.....

Uwaga

1. Za dokumenty, o których mowa w pkt 3 Zamawiający uzna odpowiednio np. poświadczenia, oświadczenia, umowy.

*** zaznaczyć właściwe, jeśli dotyczą**

dnia

.....
czytelny podpis lub podpisy i imienne pieczęcie osoby lub osób
upoważnionych do reprezentowania podmiotu

Załącznik nr 5 do SIWZ

Nr sprawy **ZSPM-13/ZP/EFRR/2017**

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w Katowicach dnia 2017 roku pomiędzy:

Miastem Katowice - Zespołem Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach, reprezentowanym na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice z dnia przez Ryszarda Jaworskiego – Dyrektora zwanym dalej **Inwestorem**,

a

Firmą z siedzibą w przy ul., kod pocztowy-....., REGON, NIP, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS, o kapitale zakładowym w wysokości złotych, reprezentowaną przez:

..... (imię i nazwisko, uprawnienie do reprezentacji)

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

OŚWIADCZENIE STRON

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 dla:

osi priorytetowej **X.**

działania: 10.2.

poddziałania: 10.2.1.

Nr projektu i Nr umowy o dofinansowanie projektu pt. „.....” oraz w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U z 2015 r. 2164 z zm.), w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości nie przekraczającej równowartości kwoty 5 225 000 euro.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Inwestor zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania –.....
2. Zakres inwestycji obejmuje w szczególności niżej podane roboty:

- 1) Roboty

- a)
 - b)
 - c)
-
-

Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z przekazanym przez Inwestora projektem budowlano-wykonawczym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, poleceniami Inspektora Nadzoru i Projektanta oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym niniejszą umową.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania ww. przebudowy i modernizacji.
4. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy pełnić będą wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie objętym umową. Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie polegał na osobach wskazanych w „Wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia”.
5. Inwestor wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób (pracowników fizycznych), które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem **robót ogólnobudowlanych**. Wymóg nie dotyczy osób kierujących budową.
6. Zatrudnienie **na podstawie umowy o pracę** winno zawierać okres zatrudnienia oraz co najmniej minimalne miesięczne wynagrodzenie za pracę zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. 2016 poz.1265) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 11 września 20015 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w 2016 r. (Dz.U. 20015 poz. 1385) i regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie zawarcia umowy.
7. Inwestor może w każdym czasie zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie **oświadczenia o zatrudnieniu pracowników** na umowę o pracę, opisanych w ust. 6, zawierające dane dotyczące ilości pracowników z podaniem zakresu obowiązków i określeniem ilości osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć oświadczenie Inwestorowi w terminie 7 dni od otrzymania wezwania.
8. W celu potwierdzenia oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu na umowę o pracę pracowników, Inwestor może wymagać przedłożenia **dokumentacji zatrudnienia osób**, o których mowa w ust. 7, w szczególności zaświadczenia właściwego oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez

Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy określone w ust. 8 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Nie przedłożenie przez Wykonawcę dokumentacji zatrudnienia osób w terminie 21 od wezwania, w zakresie wymaganym przez Inwestora będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę.

9. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie i wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji niniejszego zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Inwestora wskazując przyczynę zmiany, osobę zastępującą oraz przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Inwestora w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy. Zmiana staje się skuteczna z chwilą poinformowania Wykonawcy o wydanej przez Inwestora zgodzie. Zmiana osób nie stanowi istotnej zmiany umowy.

§ 2

Dokumentacja

1. Dokumentacja:
 - a) Projekt budowlano -wykonawczy,
 - b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz
 - c) Przedmiar i kosztorys inwestorskistanowią załącznik nr 1 niniejszej umowy oraz są jej integralną częścią.
2. Inwestor oświadcza, że uzyskał decyzje i pozwolenia oraz wszelkie inne dokumenty konieczne do rozpoczęcia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Inwestor zobowiązuje się do dostarczenia wszelkich innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia prac budowlanych w ciągu 3 dni od daty powiadomienia go o takiej konieczności przez Wykonawcę.
4. Projekt obiektu, dokumentacja techniczna oraz inne dokumenty wymienione w ust. 1 zostaną wydane w całości w dniu podpisania niniejszej umowy.
5. Harmonogram robót budowlanych stanowi załącznik nr 2 niniejszej umowy jest jej integralną częścią.

§ 3

Oddanie terenu budowy

1. Inwestor przekaze Wykonawcy **teren budowy** -halę warsztatów szkolnych z pomieszczeniami przyległymi i plac do składowania materiałów i odpadów, w terminie 2 dni od daty podpisania umowy.

2. Z przekazania terenu budowy Inwestor sporządzi protokół. Protokół zostanie podpisany przez przedstawicieli obu stron.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) wyposażenia zaplecza terenu budowy zgodnie z potrzebami prowadzonych prac, zorganizowania placów składowych,
 - b) utrzymywania terenu budowy w czystości i porządku,
 - c) zapewnienia ochrony przeciwpożarowej i spełnienia wymagań ochrony środowiska,
 - d) zawarcia umowy ubezpieczenia terenu budowy z tytułu szkód z powodu zdarzeń losowych o charakterze nadzwyczajnym, a w szczególności pożaru,
 - e) usunięcia z terenu budowy wszelkich zbędnych materiałów i odpadów po zakończeniu prac oraz pozostawienia terenu budowy w stanie nadającym się do użytkowania,
 - f) przedstawienia Inwestorowi atestów, świadectw dopuszczenia do eksploatacji oraz prób jakościowych urządzeń i konstrukcji użytych w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - g) zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy zgodnie z właściwymi przepisami BHP
 - h) W celu wykonania robót, o których mowa w § 1 umowy zasilanie w wodę i energię elektryczną Wykonawca zrealizuje na swój koszt z miejsc wskazanych przez Inwestora.
4. Wykonawca - z dniem zawarcia niniejszej umowy - przejmuje pełną odpowiedzialność za:
 - 1) przejęty teren budowy od dnia protokolarnego przekazania placu budowy do dnia protokolarnego odbioru przez Inwestora przedmiotu umowy w całości;
 - 2) koordynację robót budowlanych, w szczególności robót podzleconych podwykonawcom, a także za zachowanie podwykonawców na budowie;
 - 3) informowanie Inwestora na piśmie o wszelkich istotnych okolicznościach, które mogą spowodować zmianę zakresu robót lub terminu ich zakończenia w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia;
 - 4) utrzymanie oznakowania terenu budowy, w tym oznakowania obowiązującego w czasie wykonywania robót.

§ 4

Rozpoczęcie i zakończenie prac budowlanych

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac budowlanych na dzień 2017 r.
2. W przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w terminie ... 5..... dni od daty ustalonej ust. 1, Inwestor może odstąpić od umowy, informując o tym na piśmie Wykonawcę.
3. Termin zakończenia robót budowlanych strony ustalają na dzień.....
4. Odbiór końcowy obiektu nastąpi w ciągu 2 dni od daty ustalonej w ust. 3. Odbiór nastąpi w formie protokołu z uwzględnieniem postanowień § 8.

§ 5

Materiały i sprzęt

1. Roboty zostaną wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu jego maszyn i narzędzi.
2. Inwestor wymaga, aby Wykonawca realizował zamówienie przy zastosowaniu materiałów, urządzeń i sprzętu przewidzianych w przedmiarze robót i/lub zestawieniu materiałów zamiennych złożonym wraz z ofertą Wykonawcy - w przypadku zastosowania materiałów równoważnych.
3. Inwestor nie dopuszcza zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych innych, niż określonych w ofercie Wykonawcy, chyba że zmiana jest obiektywnie korzystna dla Inwestora i wyraził na nią zgodę.
4. Kosztorys robót budowlanych stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy i stanowi jej integralną część. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania obiektu zgodnie z ustalonym kosztorysem.

§ 6

Podwykonawcy

1. Jeżeli Wykonawca zatrudni podwykonawcę zobowiązany jest do stosowania przepisów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, opisanych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawca, podWykonawca lub dalszy podWykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Inwestorowi projektu tej umowy, przy czym podWykonawca lub dalszy podWykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Inwestor, **w terminie 14 dni od dnia przedstawienia mu projektu umowy** z podwykonawcą, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w szczególności, gdy:
 - 1) Treść projektu umowy nie zawiera:
 - określenia podmiotu, z którym będzie zawierana umowa,
 - określenia przedmiotu umowy (zakresu, rodzaju i lokalizacji),
 - określenia wysokości wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy),
 - określenia terminu wykonania.
 - zobowiązania, opisanego w ust.3 niniejszego paragrafu,
 - 2) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przez Wykonawcę uzależniony jest od uzyskania wynagrodzenia od Inwestora (inwestora),
 - 3) Wysokość wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) przewyższa wynagrodzenie należne Wykonawcy,

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Inwestorowi poświadczoną za zgodność z oryginałem **kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia. Inwestor, w terminie określonym w pkt. 4 powyżej, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w pkt. 4. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 4 powyżej, uważa się za akceptację umowy przez Inwestora.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane będzie zobowiązany do przedkładania Inwestorowi poświadczonej za zgodność z oryginałem **kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi**, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, za wyjątkiem:
- umów o podwykonawstwo o wartości **mniejszej niż 0,5%** wartości umowy zawartej pomiędzy Inwestorem a Wykonawcą. Wyłączenie to nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł;
 - umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi dotyczące utrzymania placu budowy, w szczególności umowy z zakresu ochrony mienia (stróżowania), usług sanitarnych i wywozu nieczystości, BHP, sprzątnięcia, wynajmu sprzętu i transportu, itp. o wartości mniejszej niż 50.000 zł .
7. Przepisy ust. 4 do 6 stosuje się odpowiednio do każdej zmiany umowy o podwykonawstwo (aneksu do umowy).
8. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez Wykonawcę osobiście (lub przez jego pracowników):
-
 -
 -
9. Strony ustalają, że następujące roboty zostaną wykonane przez wykonawcę przy pomocy podwykonawców:
-
 -
 -

§ 7

Zmiana umowy

- Inwestor przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ust. 1 pkt 2) do 5) ustawy PZP.
- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
- Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Inwestora pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót. W przypadku, gdy z przyczyn obiektywnych przedmiot umowy nie może być wykonany w terminie umownym - termin ten może ulec wydłużeniu o okres niezbędny do prawidłowego ukończenia umowy.

4. W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu budowy określonego w §3 ust.1 Wykonawcy przysługuje wydłużenie okresu realizacji przedmiotu umowy o rzeczywisty okres zwłoki, z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt2a).

5. W wypadku konieczności zmiany osób na stanowisku kierownika budowy i/lub kierownika robót Wykonawca musi przedstawić osoby o kwalifikacjach nie niższych niż osoby przedstawione w ofercie/ wykazie osób załączonym do oferty. Zmiana tych osób możliwa jest wyłącznie w formie aneksu do umowy.

§ 8

Odbiór końcowy obiektu

1. Odbiór końcowy obiektu będzie odbywał się zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (ST). W zależności od zawartych w ST odbiór będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Inwestora przy udziale Wykonawcy w następujących etapach:

- a) Odbiór Robót Zanikających i Ulęgających Zakryciu,
- b) Odbiór Częściowy,
- c) Odbiór Urządzeń (przed ich wbudowaniem),
- d) Odbiór Końcowy,
- e) Odbiór Pogwarancyjny.

2. Wady stwierdzone przy odbiorze zostaną usunięte przez Wykonawcę w ciągu 7 dni od daty zakończenia odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać wszelkie niezbędne pozwolenia, decyzje i inne dokumenty konieczne do oddania obiektu do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

4. Strony postanawiają, iż Wykonawca odpowiada z **tytułu rękojmi za wady fizyczne** na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, a uprawnienia Inwestora z tego tytułu wygasają po upływie 5 lat, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót (podpisania przez Inwestora protokołu odbioru).

5. Niezależnie od rękojmi za wady zgodnej z Kodeksem cywilnym, Wykonawca udziela Inwestorowi **gwarancji jakości** na wykonane roboty budowlane oraz zainstalowane urządzenia i systemy będące przedmiotem umowy **na okres 5 lat** licząc od dnia dokonania odbioru końcowego robót (podpisania przez Inwestora protokołu odbioru). W **ciągu 7 dni** od dnia odbioru końcowego Wykonawca składa Inwestorowi „**Oświadczenie Gwarancyjne**” zgodne z zasadami ogólnymi zawartymi w Kodeksie cywilnym.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Inwestor zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (słownie:), powiększone o należny podatek VAT.

2. Fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi w ciągu 30 dni od protokolarnego odbioru końcowego (przedmiotu umowy), jednak nie wcześniej niż po złożeniu oświadczenia gwarancyjnego, o którym mowa w §8 ust.5.

3. Zapłata faktury nastąpi przez Inwestora w terminie **do 30 dni**, licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury do Inwestora, przelewem na konto Wykonawcy. Faktura winna zawierać następujące dane:

Nabywca:

Odbiorca faktury: Zespół Szkół Poligraficzno-Mechanicznych im. A. Krajowej w Katowicach

Opis faktury: zgodny z zasadami umowy o dofinansowanie środkami UE, ustalony przez Strony przed wystawieniem faktury.

4. W przypadku zatrudnienia podwykonawcy, zapłata przez Inwestora faktury VAT Wykonawcy nastąpi po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
5. Płatności wynagrodzenia Wykonawcy następować będą na jego rachunek bankowy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT.

§ 10

Kary umowne

1. Na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych, bez względu na to, czy szkoda faktycznie zaistniała, Strony zastrzegają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Inwestor ma prawo naliczyć Wykonawcy kary umowne:

- a) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zakończenia robót zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (słownie: pięć dziesiątych procenta) za każdy dzień zwłoki.
- b) W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad stwierdzonych w protokole odbioru zapłaci on Inwestorowi karę umowną w wysokości 0,5 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy (słownie: pięć dziesiątych procenta) za każdy dzień zwłoki.
- c) za nieprzedłożenie w terminie oświadczenia o zatrudnieniu lub dokumentów potwierdzających zatrudnienie osób na umowę o pracę – w wysokości pięciokrotnej kwoty brutto minimalnego wynagrodzenia za pracę zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za nie przedłożenie lub nieterminowe przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 500,00 zł dla danego przypadku,
- g) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- h) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

2) Wykonawca ma prawo naliczyć Inwestorowi kary umowne:

- a) W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu przekazania terenu robót zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 500 zł z jednoczesnym wydłużeniem terminu realizacji przedmiotu umowy o okres zwłoki.

- b) W przypadku niedotrzymania przez Inwestora terminu dokonania odbioru końcowego robót zapłaci on Wykonawcy karę umową w wysokości w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia, lecz nie więcej niż 500,00 zł.
2. Inwestor zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość szkody przewyższy wysokość kary.
 3. Wykonawca upoważnia Inwestora do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 11

1. Kierownikiem budowy będzie
2. Kierownikiem robót branży elektrycznej będzie
2. Inspektorem nadzoru z ramienia Inwestora będzie

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „**zabezpieczeniem**”, które wynosi **zł** (10% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie Wykonawcy) zostało wniesione **na okres realizacji przedmiotu umowy i rękojmi za wady**, przed podpisaniem umowy w formie
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, w formie innej niż pieniądź, w przypadku zmiany terminu zakończenia robót dokonanej w drodze aneksu do umowy lub niedotrzymania z winy Wykonawcy umownego terminu zakończenia robót.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub nie wniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądź, Inwestor zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądź, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia. Przepis ust. 4 stosuje się.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w częściach i terminach j.n.:
 - 70 % zabezpieczenia - w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 30 % zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Załączniki wymienione w niniejszej umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo budowlane.
4. Do rozstrzygania sporów mogących wyniknąć na tle niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Bez zgody Inwestora, wyrażonej pisemnie, nie można przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w tym również odszkodowawczych i odsetkowych.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

.....
Inwestor
(podpis)

.....
Wykonawca
(podpis)